

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE

HOTARAREA NR.3

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017

Consiliul Local al comunei Seica Mare intrunit in sedinta extraordinara publica din data de 9.1.2017, Analizând raportul de specialitate cu nr. 7749 / 2016 intocmit de catre Biroul Contabilitate, Taxe si Impozite Locale si expunerea de motive nr.8515/2016 a initiatorului proiectului - primarul comunei Seica Mare prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017,

In scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, in vederea dezvoltării economico-socială a comunei, apreciind necesitatea, oportunitatea si legalitatea propunerii,

In conformitate cu prevederile

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, art 493(cele ale titlului IX) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2017, in sume fixe, in conformitate cu datele prevazute in „Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2017”, care constituie anexele 1 - 9 la prezenta hotarare;

Art.2 Bonificatiile prevazute de art. 462, alin (2), , 467 alin (2) si art 472, alin (2) din Legea 227 / 2015 se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 31.03.2017, a intregului impozit datorat numai de catre persoanele fizice, adupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri — 10 %
- in cazul impozitului pe terenuri (amplasate in intravilan si extravilan) — 10 %
- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 10%

Art.3 Pentru anul fiscal 2017, cota additionala prevazuta de art 489 privind majorarea impozitelor si taxelor locale, din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal, in cuantum de maxim 50% **nu se aplica** impozitelor datorate de catre persoanele fizice si persoanele juridice.

Art.4 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si terenuri, in cazul persoanelor fizice, pentru anul fiscal 2017, intravilanul si extravilanul localitatilor apartinand comunei Seica Mare se incadreaza in zona A.

Art.5 In conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie 2016, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.6 Anexele 1 - 9 fac parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.7 Ducerea la indeplinire a prezentei revine primarului comunei Seica Mare si Biroului Contabilitate taxe si impozite locale.

Adoptata în Șeica Mare la data de 9.1.2017

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GEORGESCU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxe locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2017

Anexa 1

Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/m2 -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1.000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Seica Mare pe zone, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

- pt loc Seica Mare, localitate de rang IV, zona A, coeficient 1.10
- pt loc apartinatoare, localitati de rang V, zona A, coeficient 1.05

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,09 % la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015, art 457. Valoarea impozabila se ajusteaza functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetei

scarilor si teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii, cu

- 50 % pentru cladirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si cu
- 10% pentru o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la

structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de

interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor.

Impozitul calculat prin inmultirea valorii impozabile cu 0,09 % se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.25 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform mentiunilor anterioare impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2.00 % asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art. 458.

În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici-o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Orice persoana care dobandeste, construieste, instraineaza, extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica în alt mod o cladire existenta, are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-

a produs acestea.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare, de 1,00 % luna/ fractiune de luna.

Plata impozitului.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 02 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de până la 10%, stabilita prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral până la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) – (8) nu se majoreaza impozitul pentru cladirile neîngrijite, situate în intravilanul și extravilanul localitatilor apartinătoare com Seica Mare.

Impozitul pe cladirile detinute de persoane juridice (art 460)

Tipul cladirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
a.1. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	0.20 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
a.2. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	5.00 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
b.1 impozitul pe cladirile nerezentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	1.00% fara aplicarea cotei aditionale de 50%
b.2 impozitul pe cladirile nerezentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5.00 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
c. Pentru cladirile nerezentiale aflate în proprietatea sau utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40% fara aplicarea cotei aditionale de 50%

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii la care se adauga majorarea aprobata de consiliul local prin prezenta hotarare. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

Prevederile alineatului anterior nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este 5%.

În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Plata impozitului/taxeii aferenta cladirilor din proprietatea persoanelor juridice (art 462)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 02 octombrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, NU se acorda bonificatie.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE**



Impozitul si taxe pe teren
Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-
 Niveluri aprobate pt anul 2017 (Art.465)

1.	SEICA MARE - localitate rangul IV, cu zona A, pentru pers fizice	711.00 lei
2.	LOC. APARTINATOARE - localitate rangul V, cu zona A , pentru pers fizice	650.00 lei
3	SEICA MARE – localitate rang IV, zona A, pentru persoanele juridice	711,00 lei fara aplicarea cotei aditionale de 50%
4	LOC. APARTINATOARE - localitate rangul V, cu zona A, pentru persoanele juridice	650,00 lei fara aplicarea cotei aditionale de 50%

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- lei/ha-
 Niveluri aprobate pt anul 2017(art 465)

Nr crt	Categoria de folosinta	Loc. Seica Mare	Loc Apartinatoare
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	46	46
5	Livada	53	53
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha
 Niveluri aprobate pt anul 2017(art.465)

Categoria de folosinta	Loc. Seica Mare	Loc Apartinatoare
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii	31	31
Teren arabil	50	50
Pasune	28	28
Faneata	28	28
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	56
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	16
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	6	6
Teren cu amenajari piscicole	34	34
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității

- 1.10 pentru localitatea Seica Mare
- 1.00 pentru localitățile apartinătoare.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai sus atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

TARIFELE AFERENTE TERENURILOR AGRICOLE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN MENTIONATE ANTERIOR, NU INCLUD COEFICIENTUL DE CORECȚIE AFERENT LOCALITĂȚII.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, se aplică tariful de impozitare aferent terenului cu construcții.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la altele sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localităților comunei Seica Mare

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

În conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 02 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă numai pentru persoanele fizice, o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) nu se majorează impozitul pe terenul agricol amplasat în intravilanul și extravilanul localităților aparținătoare com. Seica Mare, nelucrat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGESCU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE**



Impozitul pe mijloacele de transport
Niveluri aprobate pt anul 2017 (art. 470)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	lei / 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice si juridice
Vehicule inmatriculate	
1.1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8
1.2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc inclusiv	9
2. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate	
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc.	5
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
3 axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472

7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitului pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
2 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
2 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
3 + 2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963

3 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Remorci, semiremorci sau rulote:

Capacitate	Impozitul în lei
	Persoane fizice și persoane juridice
a) până la o tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masă totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege. Nivelul impozitului se majorează numai prin hotărâre a guvernului.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%

În cazul unui atlas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masă totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului (art 472)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 02 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 02 octombrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Vehiculele înregistrate la Comuna SEICA MARE, pot fi

1. TRACTOARE, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pt. a fi înmatriculate la autoritatea competentă

2. UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABILE – agricole sau forestiere

3. MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care păstrează caracteristicile unui tractor, având cel puțin 2 axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km / h și

4. MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE:

Autocosoare	autoexcavator
autogreder / autogreper	buldozer pe pneuri
compactator autopropulsant	excavator cu racleti pt. sapat santuri
excavator curotor pt. sapat santuri	excavator pe pneuri
buldoexcavator	freza autopropulsata pt. canale sau pt. pamant stabilizat
freza rutiera	incarcator cu o cupa pe pneuri
instalatie autopropulsata de sortare – concasare	macara cu greifer
macara mobila pe pneuri	macara turn autopropulsata

masina autopropulsata pt. oricare dintre urmatoarele;

- lucrari terasamente
- constructia si intretinerea drumurilor
- finisarea drumurilor
- forat
- turnarea asfaltului
- inlaturarea zapezii
- masina folosita exclusiv pt. transport recolta
- decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri
- sasiu autopropulsat cu ferestrua taiat lemne
- tractor pe pneuri
- troliu autopropulsat
- utilaj multifunctional pt. Intretin. drumurilor
- masina pompieri-derularea furtunelor de apa
- masina pt. macinat si compactat deseuri
- masina pt. marcarea drumurilor
- masina pt. taiat si compactat deseuri

5. orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGESCU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE



Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor (art 474 - 475)

Tipul taxei / acordului	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
	-Taxa - lei -
	Persoane fizice si Personae juridice
Art. 474 alin. (1) – (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita:	3 lei
a) pana la 150 m2 inclusiv	
b) intre 151 si 250 m2 inclusiv	4 lei
c) intre 251 si 500 m2 inclusiv	5 lei
d) intre 501 si 750 m2 inclusiv	6 lei
e) intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	7 lei
f) peste 1.000 m2	7.00 lei + 0,01 leu / m pentru fiecare mp. care depaseste 1.000 mp
Art 474, alin (5) – (6) Pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. orice alta constructie	
- pt.cladirile cu alta destinatie decat cea de locuinta	- 1% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente
- pt cladirile cu destinatie de locuinta	- 0.50% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente
Art 474, alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare pentru fiecare	15 lei
Art 474, alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Art 474, alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare desantier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire.	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare santier
Art 474, alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine,	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art 474, alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Art 474, alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari	15 lei
Art 474, alin (9) Eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii.	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Art 474, (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei
Art 474, alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.
Art 474, alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.
Art 475, alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei

Art 475, alin (2) Taxele pentru - eliberarea atestatului de producator , eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
Art 475, alin (3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, în a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, în functie de suprafata aferenta activitatilor respective, în suma de:	<p>- 1.000 lei, pentru o suprafata de pâna la 500 mp , inclusiv;</p> <p>- 4.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>

În conformitate cu prevederile art 474, alin (7) pentru Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism si pt. eliberarea autorizatiei de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

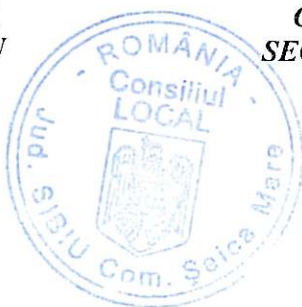
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se achita integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE



Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (Art. 477)

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
Art 477, alin (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei	3 % din valoarea contractului de servicii

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 lei / mp
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau de structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei / mp

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau semestrial, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 02 octombrie inclusiv.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 477, privind Taxa pentru servicii de reclama si publicitate facem urmatoarele precizari

- Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

- Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

- Taxa prevazuta in prezentul articol se plateste la bugetul local al unitatii administrativteritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 478 privind Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

- Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU CONSTANTIN**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE**



Impozitul pe spectacole (Art.480 – 481)

Detalii / tip activitati	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2017
Art 478, alin (2) lit a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna	2,00 %
Art 478, alin (2) lit b) în cazul oricarei altei manifestari artistice decât cele enumerate la lit a)	5,00 %

În conformitate cu prevederile art 480, Reguli generale, facem urmatoarele precizari

- Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportive sau alta activitate distractiva în România are obligatia de a plati impozitul prevazut în prezentul capitol, - Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrative teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportive sau alta activitate distractiva.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care își exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU CONSTANTIN




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE



TAXE SPECIALE (art 484)

Reglementări generale:

1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a acestora
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;
- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

Extras din norma juridica	NIVELURI APROBATE Pt ANUL 2017
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Comunei Seica Mare, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice, activității de multiplicare, și întreținerea aparaturii. În situația în care este necesar studiul / identificarea documentelor din arhiva Institutiei, taxa de marș de 4 ori.	
- format A4	0.30 lei/copie
- format A3	0.50 lei/copie
2. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită (inclusiv contravaloarea cheltuielilor postale)	15.00 lei / procedura
3. Taxe de înregistrare permanentă sau temporară a autovehiculelor/ utilajelor și remorcilor Contravaloare documente înregistrare și plăcuțe înmatriculare autovehicule în competența primăriei	
- pt autovehicule care necesită o singură placuță de înregistrare	18 lei
- pt autovehicule care necesită 2 plăcuțe de înregistrare	36 lei
- talon	5 lei
4. Taxa închiriere teren de sport	
- tenis de câmp / fotbal-tenis	10 lei/ora
- handbal, fotbal	10 lei/ora
5. Taxele pentru închirierea caminelor culturale, sunt :	
- pt. nunti Seica Mare , Calvaser, Boarta, Buia , Stenea	800 lei
- pt. Botezuri Seica Mare , Calvaser, Boarta, Buia , Stenea	500 lei
	400 lei
- pt. Parastase	100 lei
- închiriere sala mică camin cultural Seica Mare	50 lei
Se va achita o garanție pt.a reintregi eventuala vesela spartă/deteriorată și efectuarea reparațiilor / înlocuirea componentelor din starea de fixație a clădirii.	100 lei
Se va achita de beneficiarul spațiului și contravaloarea consumurilor la apa potabilă, gaz metan, curent electric, taxa salubritate ...	100 lei
Nota : la finalul activității, beneficiarii vor executa curățenia în clădire și vor spăla vesela cu materialele de curățenie proprii.	conform consumului / index contoare
6. Chiria spațiilor cu destinație de locuință și cu alte destinații	Indexare cf.indice inflație publicat de INS pt anul 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE

Alte taxe locale (art 486)

Extras din Norma juridica		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
		Persoane fizice si Persoane juridice
A) Taxa zilnica sau lunara achitata de pers. fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din pieti, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii		
1	Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, indiferent de suprafata de plan solicitata	28,00 lei
2	Comertul stradal	10 lei/zi/pers.
3	Depozitarea ocazionala de materiale si ocuparea dom public si privat al com Seica Mare	10 lei / zi / 5 mp
4	Realizarea unor lucrari pe domeniul public sau privat al Comunei Seica Mare (avize sapatura, retele de utilitati ...)	10 lei / zi / mp
5	Pentru ocuparea temporara a terenurilor cu constructii provizorii	10 lei / zi /
Taxa pentru ocuparea domeniului public se plateste anticipat, pt in intreaga perioada solicitata.		
	Art 496, alin (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500,00 lei
B) Taxa pentru schimbarea destinatiei unor spatii		9,00 lei / mp

Taxele extrajudiciare de timbru prevazute de Legea 117 / 1999 actualizata, se vor incasa in conformitate cu prevederile acesteia

PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU CONSTANTIN




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE



SANCTIUNI (art 493)

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.

- Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savârsite în astfel de conditii încât sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

- Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

- Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

- În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

- Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane împuternicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

- Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

- Contraventiilor prevazute în prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
GEORGESCU CONSTANTIN




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE

